



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



**MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU**

SPOLEČNÉ STANOVISKO

**Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva průmyslu a obchodu
pro povolování staveb elektronických komunikací (EK) podle
Nařízení GIA (EU 2024/1309) v prostředí české úpravy**

Odbor stavebního řádu MMR, odbor elektronických komunikací MPO,
prosinec 2025

Stavby elektronických komunikací (EK) se povolují v několika režimech, v závislosti na typu sítě elektronických komunikací podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1309 ze dne 29. dubna 2024 o opatřeních ke snížení nákladů na budování gigabitových sítí elektronických komunikací, o změně nařízení (EU) 2015/2120 a o zrušení směrnice 2014/61/EU - Nařízení o gigabitové infrastruktuře (GIA). Dále se rozlišují podle toho, zda se jedná o stavbu vyžadující povolení, nebo o drobnou stavbu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (SZ) nebo o stavbu dle § 2i zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (ZSVI) pro které platí výjimka z povolovacího řízení.

Sítě elektronických komunikací jsou vymezeny zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (ZEK). Podmnožinu tvoří veřejné sítě elektronických komunikací s velmi vysokou kapacitou (VHCN), které spadají pod režim Nařízení GIA.

Posouzení, zda jde o stavbu sítě VHCN nebo zda jde o stavbu sítě EK, je na příslušném stavebním úřadu. Odpovědnost za prokázání, zda se jedná o síť VHCN nebo zda stavba spadá pod některou z výjimek, nese vždy žadatel. Ten by měl zároveň stavbu jednoznačně označit jako součást veřejné sítě VHCN, aby bylo zřejmé, že se jedná o infrastrukturu podléhající zvláštnímu režimu.

Od 1. 1. 2026 je příslušný stavební úřad obce s rozšířenou působností (ORP); platí pro celý soubor staveb (nepoužije se § 37 odst. 3 SZ). Odvolacím orgánem je krajský stavební úřad; nadřízeným ve věcech EK je Dopravní a energetický stavební úřad (DESÚ).

Specifika povolovacího procesu pro výstavbu sítí VHCN dle Nařízení GIA:

- Neúplná žádost: čl. 7 Nařízení GIA stanoví lhůtu 20 pracovních dnů na kontrolu úplnosti a případnou výzvu k jejímu doplnění, přičemž posuzování úplnosti žádosti nesmí vést k pozastavení nebo přerušení celkové lhůty čtyř měsíců určené pro vydání rozhodnutí o povolení záměru.
- Lhůta pro vydání rozhodnutí u sítí VHCN: podle článků 7 a 8 Nařízení GIA činí 4 měsíce od podání úplné žádosti. Pokud příslušný orgán ve stanovené lhůtě nerozhodne, považuje se povolení za udělené. Tato lhůta je závazná a její prodloužení je možné pouze ve výjimečných případech stanovených nařízením.
- **Závazná stanoviska dotčených orgánů** se podle § 178 stavebního zákona považují za souhlasná a bez podmínek, pokud nejsou vydána ve stanovené lhůtě. V případě, že stavebník podá úplnou žádost o povolení stavby bez přiložených vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad je v souladu s § 184 odst. 3 stavebního zákona povinen tato stanoviska sám vyžádat. Lhůta čtyř měsíců pro vydání rozhodnutí podle Nařízení GIA se tímto postupem nestaví ani nepřerušuje – běží dál bez ohledu na to, zda stanoviska byla doručena či nikoli.
- Odvolání: Nařízení GIA nestanoví odvolací lhůtu; v případě odvolání se postupuje podle SZ.

Stavby sítí EK s velmi vysokou kapacitou (VHCN) podle Nařízení GIA

Stavba	Povolení stavebního úřadu	Lhůta pro vydání rozhodnutí
Stavby, které podléhají povolení podle SZ	Ano	Lhůta dle SZ, nejpozději však 4 měsíce od podání úplné žádosti Uplyne-li 4měsíční lhůta bez vydání rozhodnutí, považuje se povolení za udělené podle čl. 8 odst. 1 Nařízení GIA
Stavby, které nepodléhají povolení podle SZ (drobné stavby)	Ne	
Jedná se o stavby uvedené v Příloze č. 1 SZ v odst. 1 písm. a) body 10,11,12,22,26,32, písm. b),c),d),e).¹⁾		
Stavby podle § 2i ZSVI	Ne	
jedná se o přípoje, přípojky elektronických komunikací do 100 m a stavba základnové stanice mobilního signálu včetně souvisejícího elektrického a optického přípojného vedení financovaná v rámci Národního plánu obnovy.		

Stavby sítí EK, které nejsou sítěmi s velmi vysokou kapacitou (VHCN) podle Nařízení GIA

Stavba	Povolení stavebního úřadu	Lhůta pro vydání rozhodnutí
Stavby, které podléhají povolení podle SZ	Ano	Lhůty dle SZ
Stavby, které nepodléhají povolení podle SZ (drobné stavby)	Ne	
Jedná se o stavby uvedené v Příloze č. 1 SZ v odst. 1 písm. a) body 10,11,12,22, 26,32, písm. b),c),d),e).¹⁾		
Stavby podle § 2i ZSVI)	Ne	
jedná se o přípoje, přípojky elektronických komunikací do 100 m a stavba základnové stanice mobilního signálu včetně souvisejícího elektrického a optického přípojného vedení financovaná v rámci Národního plánu obnovy.		

Specifické výjimky pro povolování staveb EK

Územně plánovací dokumentace

- Základnové stanice nutné ke splnění povinnosti dle zvláštního právního předpisu (dle § 22 odst. 2 písm. c) ZEK): lze umístit a povolit i přes nesoulad s ÚPD.
- Základnové stanice nutné ke splnění povinnosti dle zvláštního předpisu (dle § 22 odst. 2 písm. c) ZEK) lze v nezastavěném území umístit, i když je ÚPD výslovně vylučuje.
- Základnové stanice nutné ke splnění povinnosti dle zvláštního předpisu (dle § 22 odst. 2 písm. c) ZEK), nepoužije se část ÚPD omezující výšku.

Odnětí z pozemků plnící funkci lesa

- Dle § 15 odst. 3 písm. c) zákona o lesích není třeba provádět odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, pokud jsou na nich umísťovány základnové stanice sítí elektronických komunikací a zastavěná plocha v jednotlivých případech nepřesahuje 100 m².

Zemědělský půdní fond (ZPF)

- Dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu není třeba provádět odnětí půdy ze ZPF, pokud jsou na ní umísťovány základnové stanice sítí elektronických komunikací a zastavěná plocha v jednotlivých případech nepřesahuje 100 m².

Krajinný ráz

- U staveb anténních stožárů včetně antén rádiových zařízení nebo rádiových směrových spojů veřejné komunikační sítě a souvisejících elektronických komunikačních zařízení, které jsou nutné ke splnění povinnosti dle zvláštního předpisu (dle § 22 odst. 2 písm. c) ZEK) a které dosahují výšky maximálně 50 metrů se krajinný ráz v zastavěném území a zastavitelných plochách neposuzuje.

Postup dle § 2c ZSVI

- Pokud dotčený orgán vydá zjevně chybné stanovisko např. nerespektující zákonné výjimky, má stavební úřad svolat společné jednání; na odstranění vad může dát dotčenému orgánu až 15 dnů a po tuto dobu neběží lhůta pro rozhodnutí dle SZ s výjimkou čtyřměsíční lhůty dle nařízení GIA. Pokud rozpor přetrvá, předloží stavební úřad do 14 dnů zprávu o průběhu dohodovacího řízení spolu s návrhy k řešení vládě, která rozhodne bezodkladně, přičemž opět se nestaví čtyřměsíční lhůta pro vydání rozhodnutí dle nařízení GIA.

.....
Ing. Žanet Hadžić, CSc.
ředitelka odboru stavebního řádu
Ministerstvo pro místní rozvoj

.....
Ing. Mgr. Luděk Schneider
ředitel Odboru elektronických komunikací
Ministerstvo průmyslu a obchodu

1) Příloha č. 1 SZ odst. 1 písm. a) body 10,11,12,22, 26,32, písm. b),c),d),e)

10. doplnění vlastní telekomunikační sítě⁶⁰⁾ k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu energetické soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů a doplnění nezbytných systémů ochrany, řízení a zabezpečení sítě, to vše ke stávající energetické síti technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma,

11. výměna nebo navýšení kapacity sítí technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma,

12. výměna nebo navýšení kapacity sítí technické infrastruktury, pokud dochází k překročení hranice jejich stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma, bez rozšíření jeho stávajícího rozsahu, výměna nebo navýšení kapacity sítí technické infrastruktury a změna její stávající trasy nebo hranice jejího stávajícího ochranného a bezpečnostního pásma se dotýkají pouze pozemků již dotčených trasou sítě technické infrastruktury nebo jejím stávajícím ochranným nebo bezpečnostním pásmem, a pro provedení výměny nebo navýšení kapacity sítí technické infrastruktury mimo její stávající trasu je s vlastníkem dotčených pozemků uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene nebo smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,

22. antény, včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení do celkové výšky 8 m, umísťované samostatně na pozemku nebo na budovách,

26. přípolože⁶³⁾ k existující stavbě dopravní či technické infrastruktury,

32. výrobky plnící funkci stavby veřejné technické infrastruktury o jednom nadzemním podlaží do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jsou-li umísťovány v zastavěném území mimo veřejná prostranství v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m,

b) součásti a příslušenství drobných staveb, pokud nepřekročí parametry staveb uvedených v písmenu a), a stavby zařízení staveniště potřebné pro provedení nebo odstranění drobné stavby,
c) změny drobných staveb uvedených v písmenu a), při nichž nedojde k překročení uvedených parametrů,

d) udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou,

e) stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou,

Použité právní předpisy:

SZ – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

ZEK - zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

ZSVI - zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů

zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů